

AUTOSTRADE per l'Italia SPA
autostradeperlitalia@pec.autostrade.it

ENAC - Distretto NORD EST
protocollo@pec.enac.gov.it

ENAV Spa
Direzione Servizi Navigazione Aerea
Funzione Progettazione Spazi Aerei
Funzione.psa@pec.enav.it

COMANDO MILITARE
ESERCITO "EMILIA-ROMAGNA"
cdo_rfc_emilia_rom@postacert.difesa.it

AERONAUTICA MILITARE
COMANDO 1^ REGIONE AEREA REPARTO
TERRITORIO E PATRIMONIO
aerosquadraregione1@postacert.difesa.it

AERONAUTICA MILITARE
COMANDO RETE POL DI PARMA
aeropol@postacert.difesa.it

COMANDO PROVINCIALE VV.FF.
UFFICIO PREVENZIONE INCENDI
com.prev.bologna@cert.vigilfuoco.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE
ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA'
METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE
PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E
FERRARA
sabap-bo@pec.cultura.gov.it

REGIONE EMILIA ROMAGNA
AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DEL



FIUME PO

protocollo@postacert.adbpo.it

REGIONE EMILIA ROMAGNA

SERVIZIO SICUREZZA TERRITORIALE E
PROTEZIONE CIVILE DI BOLOGNA

stpc.bologna@postacert.regione.emilia-romagna.it

DIPARTIMENTO DI SANITÀ PUBBLICA

AREA IGIENE E SANITÀ PUBBLICA

AZIENDA USL DI BOLOGNA

dsp@pec.ausl.bologna.it

ARPAE - DISTRETTO DI CASALECCHIO DI RENO

ARPAE AACM

aoobo@cert.arpa.emr.it

ATERSIR

dgatersir@pec.atersir.emr.it

CONSORZIO BONIFICA RENANA

bonificarenana@pec.it

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it

ENEL DISTRIBUZIONE BOLOGNA

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

TERNA S.P.A. - RETE ELETTRICA

NAZIONALE

dipartimento-centronord@pec.terna.it

HERA BOLOGNA

heraspa@pec.gruppohera.it

TELECOM ITALIA SPA

telecomitalia@pec.telecomitalia.it



FIBERCOP S.P.A.

fibercopspa@pec.fibercop.it

SNAM RETE GAS

distrettoceor@pec.snam.it

ITALGAS RETI SPA

comuni@pec.italgas.it

**CORPO UNICO DI POLIZIA LOCALE RENO-
LAVINO**

polizialocale.renolavino@cert.cittametropolitana.bo.it

**UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO LAVINO
SAMOGGIA**

UFFICIO SISMICA

unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it

COMUNE DI ZOLA PREDOSA

SEDE MUNICIPALE

alla c.a. Resp. Serv. LL.PP.

alla c.a. Resp. U.O. Ambiente

alla c.a. Resp. Serv. Sue e Suap Edilizio

alla c.a. Sportello barriere Zero

E p.c.

PREFETTO DI BOLOGNA

protocollo.prefbo@pec.interno.it

**UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO LAVINO
SAMOGGIA**

SERVIZIO PIANIFICAZIONE ASSOCIATA

unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it

COMUNE DI MONTE SAN PIETRO

comune.montesanpietro@cert.provincia.bo.it

COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

comune.casalecchio@cert.provincia.bo.it

COMUNE DI SASSO MARCONI

comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it

COMUNE DI VALSAMOGGIA

comune.valsamoggia@cert.provincia.bo.it

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

comune.anzoladell'emilia@cert.provincia.bo.it

COMUNE DI BOLOGNA

protocollogenerale@pec.comune.bologna.it

SINDACO Davide Dall'Omo

SEDE MUNICIPALE

V2 ENGINEERING SRL

MARCHESINI GROUP SPA

SANTA BARBARA SRL

c/o proprio procuratore speciale

ARCH. SILVIA POLI

silvia.poli@legalmail.it

ARCH. GIULIA COGO

Progettista architettonico

giulia.cogo@pec.it

Pratica: 3/C/2026

Presentata il: 12/03/2026

Protocollo n.: 7960

Indirizzo: Via Piemonte SNC

Identificativi catastali: Fg. 19 Map. 603,604,605,606

Richiedenti: V2 Engineering Srl, Marchesini Group Spa, Santa Barbara Srl

CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DECISORIA IN FORMA SIMULTANEA ED IN MODALITÀ SINCRONA EX ART. 14-ter DELLA LEGGE N. 241/1990 e ss.mm.ii.

Vista ed acquisita la richiesta di Permesso di Costruire acclarata al Prot. n. 7960 del 12/03/2026 di cui in oggetto e le successive integrazioni Prot. n. 7975 - 7988 - 7989 del 12/03/2026 e 8119 del 13/03/2026.;

Visti:

- l'art.8 del Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 e s.m.i.;
- l'art. 14 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. in materia di Semplificazione dell'Azione Amministrativa - Indizione della Conferenza di Servizi;
- il DPR n. 380/2001 e s.m.i.;
- la L.R. n. 15/2013 nel testo vigente, con particolare riferimento all'art. 18 *"Procedimento per il rilascio del permesso di costruire"*;

Considerato che il richiedente ha avviato il Procedimento Unico di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 che propone, variante urbanistica, grafica e normativa, al RUE vigente per la realizzazione del progetto e che tramite l'istituto della Conferenza dei Servizi si procede con acquisizione di tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati.

Preso atto che:

- l'intervento consiste nella realizzazione di un nuovo complesso produttivo in ampliamento dell'azienda V2 ENGINEERING srl, appartenente al "Gruppo Marchesini" che attualmente ha sede nel Comune di Zola Predosa in via Masetti 13 e 14.
- l'area interessata, interna del territorio urbanizzato, ha una Superficie Fondiaria (Sf) pari a 17160,00 mq, è posta in località *"la Palazzina"* in via Piemonte, in Ambito produttivo sovracomunale "Riale Galvano" oggetto di Accordo Territoriale per gli Ambiti produttivi dell'Area Bazzanese e Comune di Casalecchio di Reno e classificata APS.e dal RUE vigente, in un Comparto Produttivo del PRG previgente (ex D2.12) che fu oggetto di pianificazione urbanistica attuativa e solo parzialmente attuato, per il quale furono completate le opere di urbanizzazioni primaria.
- il lotto è attualmente è privo di capacità edificatoria e con il progetto si propone la realizzazione di un edificio produttivo di Superficie utile (Su) pari a 9000,00 mq ed Superficie accessoria (Sa) pari a 902,26 mq.

Ai sensi e per gli effetti della normativa sopra richiamata;

INDICE

la Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art 14 co. 2 della L n. 241/1990 da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della L. 241/90 e s.m.i., per:

- l'esame del progetto,
- l'approvazione della variante urbanistica;

- il rilascio del permesso di costruire per l'ampliamento di stabilimento produttivo mediante nuova costruzione di edificio produttivo per l'ampliamento dello stabilimento esistente;
- l'autorizzazione all'apertura di passi carrai;
- l'ottenimento di Valutazione del progetto a fini antincendio ai sensi del DPR 151/2011;

al fine di semplificare l'iter amministrativo finalizzato ad ottenere l'acquisizione contestuale di concessioni e permessi, autorizzazioni, pareri, nullaosta, intese e/o assensi comunque denominati e previsti dalle vigenti leggi per l'acquisizione delle valutazioni e i pareri;

CONVOCA

la S.V. alla PRIMA RIUNIONE che si terrà in modalità telematica ed in seduta pubblica
il giorno:

martedì 14/04/2026 alle ore 10:30

TRAMITE VIDEOCONFERENZA sulla piattaforma Google Meet al seguente link:

<https://meet.google.com/xrk-cxhp-vxo>

TRASMETTE

in allegato alla presente, la documentazione costitutiva il procedimento ed i relativi endo-procedimenti acquisita ai ai prott. nn. 7960 - 7975 - 7988 - 7989 del 12/03/2026 e 8119 del 13/03/2026 pubblicata, anche, sul sito del Comune di Zola Predosa nella sezione "*Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio*";

RAMMENTA CHE

- ai sensi dell'art. 14-ter della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. come novellato, in ultimo, dal decreto-legge 19/02/2026, n. 19:
 - essendo coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico - territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini i lavori della Conferenza simultanea si concluderanno entro il **termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data della prima riunione**;
 - ciascun Ente o Amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato specificamente delegato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della Conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessari ai fini dell'assenso e, detto soggetto sarà chiamato a sottoscrivere digitalmente il verbale della riunione tramite apposizione di firma digitale;

- ove alla Conferenza partecipino anche Amministrazioni non statali, le Amministrazioni statali sono rappresentate da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente in modo univoco e vincolante la posizione di tutte le predette Amministrazioni, nominato, anche preventivamente per determinate materie o determinati periodi di tempo, dal Presidente del Consiglio dei ministri ovvero dal Prefetto cui si inoltra la presente per dette finalità;
 - qualora partecipino più articolazioni afferenti alla medesima amministrazione o organo collegiale, ove non sia stato designato, per tempo, il rappresentante unico, ognuna di esse interviene comunque ai lavori della Conferenza, ferma restando la necessità che esse portino a sintesi una posizione univoca;
 - la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi sostituisce, a ogni effetto, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla Conferenza tramite i rispettivi rappresentanti;
 - si intende acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipando, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della Conferenza.
- **I Soggetti privati** proponenti sono invitati a partecipare attraverso **un unico rappresentante (o delegato)**, eventualmente supportato da un tecnico di fiducia, esclusivamente al fine del contributo informativo qualora necessario, senza diritto di partecipazione alle determinazioni conclusive della Conferenza;
 - **I Servizi Comunali convocati**, qualora non intendano partecipare direttamente, dovranno fornire il proprio parere in forma scritta al Responsabile del Procedimento, in tempo utile per la necessaria ratifica in sede di riunione della Conferenza ed, in caso di parere contrario, dovranno essere fornite le indicazioni necessarie al superamento del dissenso.
In tal caso il Responsabile del servizio dissenziente sarà il rappresentante unico dell'Amministrazione Comunale in Conferenza;

Comunica infine che la presente costituisce avvio di procedimento, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 e s.m.i. e pertanto, in base all'art. 8, si informa quanto segue:

- l'Ufficio di riferimento è il Servizio Pianificazione Urbanistica e Paesaggio del Comune di Zola Predosa;
- Responsabile del Procedimento è Federica Garuti, Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Paesaggio;
- l'unità organizzativa a cui è affidata l'istruttoria del procedimento unico, alla quale ci si potrà rivolgere per tutti i chiarimenti che si rendano necessari, è il Servizio Pianificazione Urbanistica e Paesaggio, salvo la responsabilità per l'istruttoria e la conclusione degli

endo procedimenti che restano in capo ai soggetti cui gli stessi sono affidati dalla legge o dai provvedimenti comunali a ciò finalizzati.

Distintamente.

Arch. Federica Garuti
Responsabile Servizio
Pianificazione Urbanistica e Paesaggio
Area Assetto del Territorio
sottoscritto digitalmente ai sensi del C.A.D.